

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**хутор Песчаный Серафимовичского района Волгоградской области, улица
Тракторная, д. 3А.**

Полное наименование земельного участка и место его нахождения:

Земельный участок земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, площадью 7650000 кв.м., кадастровый номер 34:27:150005:689, расположен: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, территория администрации Песчановского сельского поселения.

Форма проведения собрания: очное.

Дата проведения собрания: 15 июля 2025 года.

Место проведения собрания: РФ, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Песчаный, ул. Тракторная, 3а.

Способ оповещения о проведении собрания:

Извещения: в газетах: «Усть-Медведицкая газета» № 79 от 04.07.2025 года, № 59 от 19.05.2025 года, № 61 от 23.05.2025 года; «Волгоградская Правда» № 39 от 24.05.2025 года, № 51 от 08.07.2025 года, информационные щиты Администрации Песчановского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области, Администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Инициатор проведения собрания:

Пименов Александр Николаевич.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 12 час. 50 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 13 час. 00 мин.

Время открытия собрания: 13 час. 00 минут.

Число долей, которыми обладают собственники земельного участка 45/45 долей.

Число собственников земельного участка, присутствующих на собрании лично: 3 человек(а) (см. журнал регистрации собственников присутствующих на собрании).

Число долей, которыми обладают лица присутствующие на собрании: 26/45 долей (см. журнал регистрации собственников присутствующих на собрании).

На основании ст. 14.1 п. 5. ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Так как на собрании фактически присутствовало 3 человека, обладающие в совокупности 26/45 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 57.77% от общего числа долей, **кворум для принятия решения ИМЕЕТСЯ.**

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

К участию в собрании были приглашены:

кадастровый инженер Дроздова Лариса Владимировна, квалификационный аттестат № 34-11-201 от 04.03.2011 г., тел: 8 84464 4-41-44, +79023116183, адрес электронной почты larisa-drozdova@mail.ru, почтовый адрес: 403441, Россия, Волгоградская обл., г. Серафимович, ул. Лозовского, дом № 24, кв.1; осуществляющей свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, являющейся членом А СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 10962). Сведения О СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «28» февраля 2013 г. № 002).

От Администрации Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области присутствовала: глава Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области **Умаргалиева Алтнай Квайдулаевна;**

От АО «Усть-Медведицкое» (арендатора земельного участка) присутствовала:
Заместитель директора Пименова Н.А.

Перед оглашением повестки дня было предложено выбрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 1-го человека. Председателем собрания было предложено выбрать **Умаргалиеву Алтнай Квайдулаевну**, секретаря собрания Пименову Нину Николаевну, счетная комиссия в составе 1-го человека: Пименову Нину Николаевну.

Большинством голосов были выбраны:

Председатель собрания: **Умаргалиева Алтнай Квайдулаевна.**

Секретарь собрания: **Пименова Нина Николаевна.**

Счетная комиссия в составе 1-го человека: **Пименова Нина Николаевна.**

Повестка дня общего собрания:

- 1) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее-уполномоченное общим собранием лицо), в том, числе об объеме и сроках таких полномочий;
- 2) о необходимости исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка (земельных участков);
- 3) об утверждении проекта межевого плана земельного участка (земельных участков).

Перед рассмотрением повестки дня участникам собрания были разъяснены основные положения статьи 14 и ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым и была сформулирована повестка дня общего собрания. Вопросы, поставленные на голосование, сформулированы в соответствии с положениями данных статей, и поэтому именно в такой постановке и должны быть приняты решением собрания участников общей долевой собственности.

ОБЩИМ МНЕНИЕМ ПРИСУТСТВУЮЩИХ БЫЛ ОПРЕДЕЛЕН ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ – ОТКРЫТОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПУТЕМ ПОДНЯТИЯ РУКИ.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выступал:

Пименов Александр Николаевич с предложением о выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее-уполномоченное общим собранием лицо), в том, числе об объеме и сроках таких полномочий, предложил избрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников земельного участка, Пименову Наталью Александровну сроком на 3 года.

Число голосов, отданных при голосовании по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Собрание приняло решение:

Утвердить Пименову Наталью Александровну, 14.02.1984 года рождения, паспорт серии 1815 номер 079911 – лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее-уполномоченное общим собранием лицо), и по другим вопросам, отнесенным ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к компетенции общего собрания, сроком на 3 года с момента принятия настоящего решения.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Полномочия, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выступала:

Кадастровый инженер Дроздова Лариса Владимировна, которая обратилась к участникам общей долевой собственности относительно исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка (земельных участков), а именно о необходимости изменения статуса участка «Единое землепользование» на статус участка «многоконтурный».

Число голосов, отданных при голосовании по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Собрание приняло решение:

Исправить реестровую ошибку в местоположении границ и площади земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером 34:27:150005:689, изменив статус земельного участка «Единое землепользование» на статус участка «многоконтурный».

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выступала:

Дроздова Лариса Владимировна, внесла предложение утвердить проект межевого плана земельного участка (земельных участков), изготовленного кадастровым инженером – Дроздовой Ларисой Владимировной квалификационный аттестат № 34-11-201 от 04.03.2011 г., тел./факс: 8 84464 4-41-44, +79023116183, адрес электронной почты larisa-drozdova@mail.ru, почтовый адрес: 403441, Россия, Волгоградская обл., г. Серафимович, ул. Лозовского, дом № 24/1, осуществляющей свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, являющейся членом А СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 10962). Сведения О СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «28» февраля 2013 г. № 002), с учетом всех предложений, обсуждаемых по второму вопросу настоящего собрания.

Число голосов, отданных при голосовании по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Собрание приняло решение:

Утвердить проект межевого плана земельного участка (земельных участков), внести изменения в сведениях о земельном участке в ЕГРН.

Время закрытия собрания: 13 час.50 мин.

Дата составления протокола: 15 июля 2025 года.

Подписи:

Председатель собрания



Умаргалиева А.К.

Секретарь



Пименова Н.Н.

Счетная комиссия:



Пименова Н.Н.

Личность и подпись присутствующих на собрании удостоверяю:

Глава Администрации Песчановского сельского поселения

Серафимовичского района Волгоградской области



Умаргалиева А.К.

