

ПЕСЧАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

403462, Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Песчаный, ул. Центральная д. 66 тел.

РЕШЕНИЕ

№4 от «17» октября 2024 г

«Об установлении земельного налога»

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Песчановский сельский Совет Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года земельный налог, обязательный к уплате на территории Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

2. Ставки земельного налога установить в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,3 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации. Отчетными периодами признаются

первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода имеют следующие категории налогоплательщиков-организаций:

1) организации, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) органы местного самоуправления Песчановского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области;

3) организации, предприятия и учреждения, созданные органами местного самоуправления Песчановского сельского поселения и Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, деятельность которых финансируется из соответствующих бюджетов на основании сметы расходов;

4) бюджетные организации – организации, созданные органами государственной власти Волгоградской области;

5) физические лица, являющиеся многодетными родителями, проживающие на территории Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, являющиеся объектом налогообложения на территории Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, на срок, указанный в правоустанавливающем документе на льготу;) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, проживающие на территории Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, являющиеся объектом налогообложения на территории Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

5. Признать утратившим силу решение Песчановского сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области № 22 от 23.11.2010, №5 от 22.03.2011, №4 от 06.11.2012, №7 от 14.11.2014, №25 от 18.12.2015, №15 от 19.08.2016, №21 от 09.12.2016, №12 от 22.05.2017, №6 от 20.03.2018, №106 от 28.05.2019, №11 от 04.06.2019, № За 28.10.2019, №4 от 30.10.2019, №19 от 09.12.2020, №9 от 11.05.2022.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января года, следующего за годом его принятия, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Песчановского  
сельского поселения



А.К. Умаргалиева