Утверждаю:
Глава Песчановского сельского
поселения Серафимовичского
муниципального района
_____/А.К.Умаргалиева/
«27» апреля 2026г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Волгоградская обл., Серафимовичский р-он, х.Песчаный, ул. Солнечная, д.3	
1.2	Муниципальное образование	Песчановское сельское поселение Серафимовичского муниципального р-на	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт не проводился	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	В 5 квартирах не проживают
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	385,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	256,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	54,2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Водопроводный ввод	Имеется, 2	
3.2	Водомерный узел	Не имеется	
3.3	Материал трубопроводов	полимер	
3.4	Электрический ввод	Имеется,1	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется,1	
3.6	Ввод газоснабжения	имеется,1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.8	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется,3	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	водоснабжение	централизованная	
4.2	водоотведение	отсутствует	
4.3	электроснабжение	централизованная	
4.4	газоснабжение	централизованная	
5. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
5.1	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	Исполнитель: ВО «ВДПО» в г.Серафимович
5.2	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	Исполнитель: филиал ООО «Газпром газораспределение Волгоград» в г.Серафимович
5.3	Уплотнение входных дверей	Срок выполнения: с июля 2026г. по август 2026г.	Исполнитель: Совет дома
5.6	Получения акта готовности МКД к отопительному сезону	Срок выполнения: август 2026г.	
5.7	Получение паспортов готовности МКД к отопительному сезону	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	

Председатель совета дома Давыдова Ольга Анатольевна _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)