АДМИНИСТРАЦИЯ

ПЕСЧАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

403462,ул.Центральная дом 66, хутор Песчаный, Серафимовичского района, Волгоградской области

Телефон 3-64-41, факс 3-65-41, e-mail Peschany.adm@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ 58 «27» декабря 2022 г

**Об изъятии земельного участка и находящихся**

**на нем объектов недвижимого имущества**

**для муниципальных нужд Песчановского сельского поселения в**

**связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой VII.I Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 ЖК РФ, на основании Распоряжения администрации Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области № 9 от 08.04.2016г. «О признании многоквартирного дома, аварийным и подлежащим сносу» (в ред. от 11.07.2016 №25), администрация Песчановского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок и жилые помещения, находящиеся в собственности граждан в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Песчаный, ул. Центральная, дом № 68:
   1. Квартира №1, общей площадью 53,3 кв. метра с кадастровым номером 34:27:150002:, принадлежащая на праве собственности Поповой Оксане Владимировне.
   2. Квартира №2, общей площадью 43,3 кв. метра с кадастровым номером 34:27:150002:490, принадлежащая на праве собственности Попову Виктору Нестеровичу.

1.3 Квартира №3, общей площадью 56,1 кв. метров с кадастровым номером 34:27:150002:544, принадлежащая на праве собственности: 1/4 доли Плотниковой Светлане Геннадьевне, ¼ доли Плотниковой Валерии Владиславовне,1/4 доли Абдюханову Александру Владимировичу,1/4 доли Абдюханову Александру Александровичу.

* 1. Квартира №4, общей площадью 44,8 кв. метра с кадастровым номером 34:27:150002:715, принадлежащая на праве собственности Васильевой Нателье Ивановне.
  2. Квартира №5, общей площадью 44,2 кв. метра с кадастровым номером 34:27:150002:728, принадлежащая на праве собственности Платоновой Татьяне Владимировне.
  3. Квартира №6, общей площадью 54,3 кв. метра с кадастровым номером 34:27:150002:500, принадлежащая на праве собственности Губаревой Марине Анатольевне.
  4. Квартира №7, общей площадью 46,0 кв. метра с кадастровым номером 34:27:150002:730, принадлежащая на праве собственности Волкову Виктору Валентиновичу.
  5. Квартира №8, общей площадью 53,8 кв. метра с кадастровым номером 34:27:150002:731, принадлежащая на праве собственности Красноглазовой Ольге Александровне

2. В течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Песчановского сельского поселения-

направить копию постановления правообладателям изымаемой недвижимости

предусмотренным пунктом 1 настоящего постановления в порядке, установленным статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и документы, предусмотренные п.4 ст.56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2 Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об изъятии жилого помещения с выплатой возмещения за изымаемое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома, в котором расположено изымаемое жилое помещение аварийным и подлежащим сносу.

2.3 Обеспечить государственную регистрацию прав собственности Песчановского сельского поселения на объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности после заключения соглашения об изъятии для муниципальных нужд и передаточного акта на объекты недвижимости, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимого имущества.

2.4 В случае не подписания соглашения с правообладателями изымаемой недвижимости по истечении 90 (девяносто) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии, обеспечить предъявление иска в суд о принудительном изъятии объектов недвижимости, согласно п.9 ст.32 ЖК РФ, если не представлено подписанное соглашение об изъятии.  
  
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования, в порядке, установленном Уставом Песчановского сельского поселения и действует в течении трех лет со дня его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Песчановского

сельского поселения А.Д.Кеценко